



Rocha, 22 de Noviembre del 2011

PALMAS DE LA PEDRERA
INFORME de ESTADO y AVANCE de OBRA
NOVIEMBRE 2011

Resumen ejecutivo de obra:

Hemos completado las fundaciones de las últimas unidades del Sector A y seguimos avanzando a muy buen ritmo con la mampostería.

Mientras tanto, en el Sector B avanzamos con los revoques, techos de quincha e instalaciones sanitaria y eléctrica.

Las tareas desarrolladas durante el mes de Noviembre fueron las siguientes:

- Completamos las fundaciones de todo el Sector A.
- Se hizo el replanteo de muros y cajón hidrófugo en unidades 1 y 2 del Sector A y levantamos los muros de planta baja hasta la altura de la losa.
- Se armó el encofrado de vigas y losas sobre planta baja de las unidades 1 y 2, para hormigonar esta semana.
- Se avanzó con el resto de la mampostería en el Sector A, alcanzando la altura de apoyo de techo en las unidades 3,4,5, 6 y 7 .
- Avanzamos hasta terminar el armado de los techos de quincha en todas las unidades del Sector B.
- La instalación eléctrica acompañó el avance de la mampostería en todas las unidades.
- Avanzamos hasta terminar la aislación hidrófuga exterior en todas las unidades del sector B y en las unidades 6 y 7 del Sector A.
- Hemos avanzado con los revoques interiores en algunas unidades del Sector B.
- Comenzamos con los armados de las escaleras interiores y exteriores de acceso, en varias unidades del Sector B.
- Se realizó la demolición de una de las cabañas existentes para liberar al terreno y dejarlo limpio para la plantación de las 9 palmeras adquiridas el mes pasado.
- Estamos avanzando a buen ritmo con las banquinas, revoques, instalaciones sanitaria y eléctrica y terminaciones de la unidad funcional Número 17, del Sector B, para poder mostrarla durante el verano como unidad modelo, con muebles y completamente decorada.

Las tareas proyectadas para el mes de Diciembre son:

- Continuaremos levantando la mampostería en el Sector A, para alcanzar la altura de apoyo del techo en las dos últimas unidades.
- Seguiremos avanzando con el armado de los techos de quincha del Sector A.
- Se avanzará también con los revoques y escaleras interiores; y con los revoques exteriores y recuadros en ventanas.
- Plantaremos 9 palmeras de entre 3,50 y 6mts de altura, para comenzar con las tareas de parquización del terreno.
- Verificaremos la ubicación de las unidades del Sector C, y de los quinchos y la pileta, para dar comienzo, en breve, a la ejecución de esta última etapa de obra.
- Empezaremos a construir las parrillas de piedra en las terrazas.



EXCAVACIONES PARA FUNDACIONES EN UNIDADES 1 Y 2 DEL SECTOR A



LLENADO DE BASES DE FUNDACIONES EN SECTOR A





ENCOFRADO PARA PILARES EN UNIDAD 1 DEL SECTOR A



LLENADO DE PILARES





ENCOFRADO DE VIGAS PARA UNIDAD 2 EN SECTOR A



ENCOFRADO PILARES UNIDAD 1 SECTOR A





CONTRAPISO PARA FUNDACION EN SECTOR A





VISTA DEL SECTOR A UNIDADES 1, 2, 3, 4, 5 Y 6

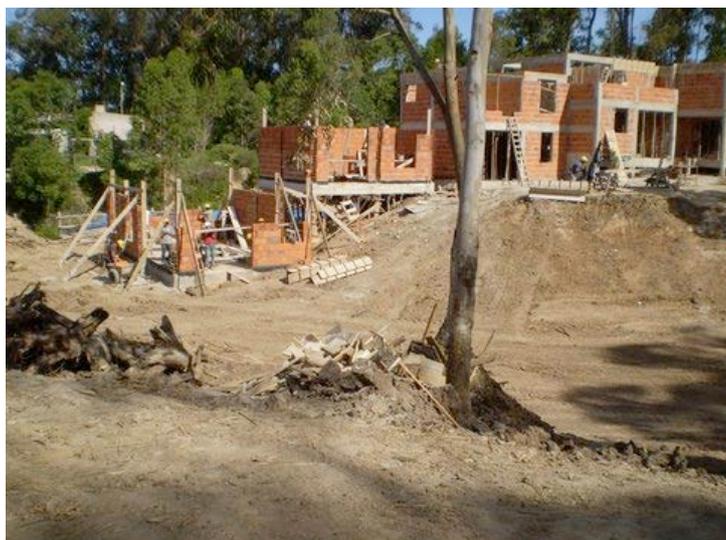


CAJON HIDROFUGO PARA REPLANTEO DE MUROS PB DE UNIDAD 1 Y 2 (SECTOR A).



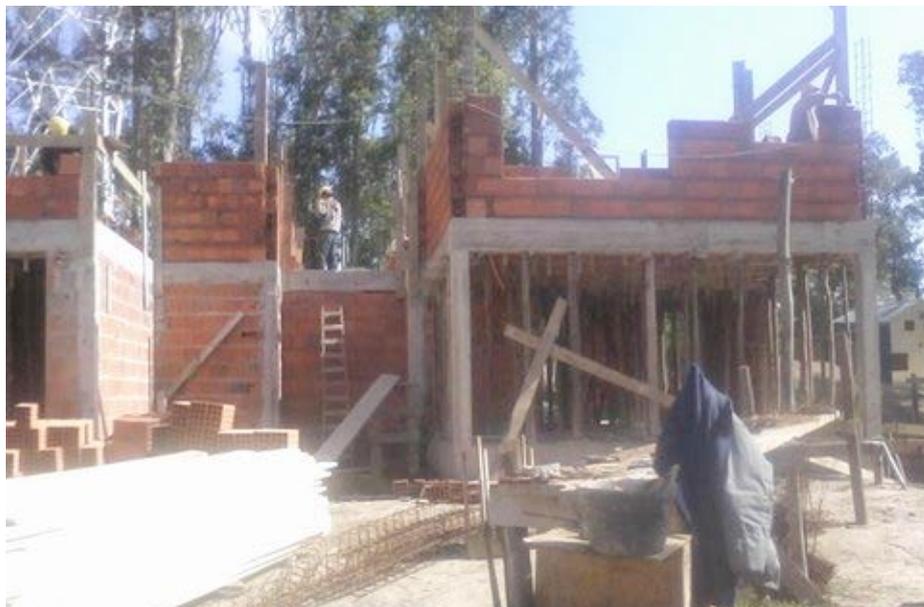


AVANCE DE MAMPOSTERIA EN SECTOR A. (unidades 1,2,3,4,5)





MUROS DE PLANTA ALTA EN SECTOR A



AVANCE DE MAMPOSTERIA EN SECTOR A.





APUNTALADO PARA ARMADO DE LOSA EN SECTOR A.



LLENADO DE LOSA DE UNIDAD 2, SECTOR A.





REVOQUE EXTERIOR TERMINADO Y ESCTRUCTURA DE TECHO COLOCADA EN SECTOR A (UNIDADES 8, 9 Y 10) Y SECTOR B (UNIDADES 11 Y 12)



MAMPOSTERIA EN SECTOR B.





REVOQUE EXTERIOR EN EL SECTOR B.



RECUADRO DE VENTANA EN SECTOR B.

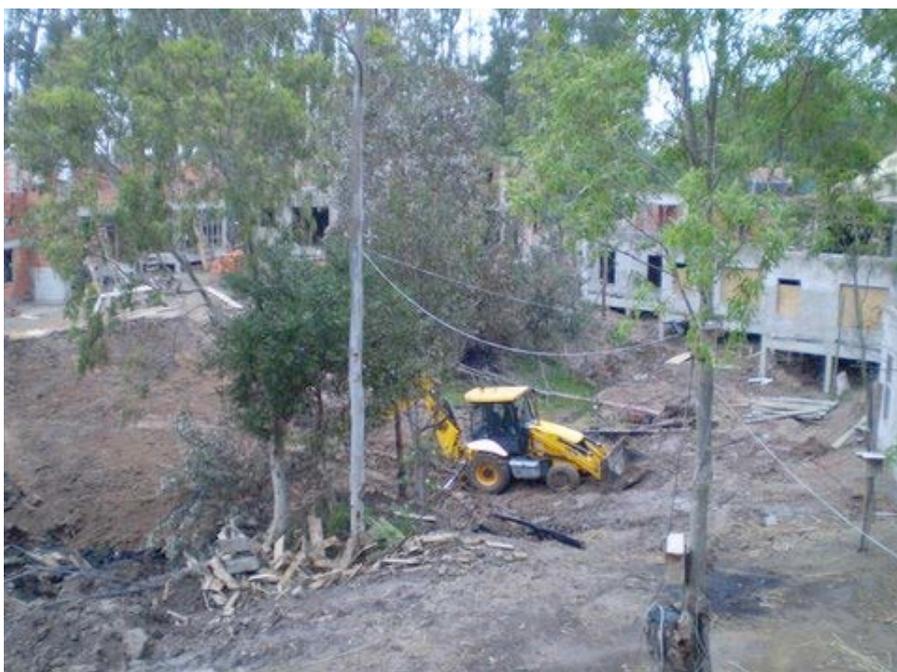




DEMOLICION DE CABAÑA EXISTENTE, PARA DAR COMIENZO A LA PARQUIZACION.



LIMPIEZA Y NIVELADO DEL TERRENO.





VISTA DE LAS UNIDADES 8, 9 Y 10 DEL SECTOR A.





COLOCADO DE QUINCHA EN ULTIMAS UNIDADES DEL SECTOR B.

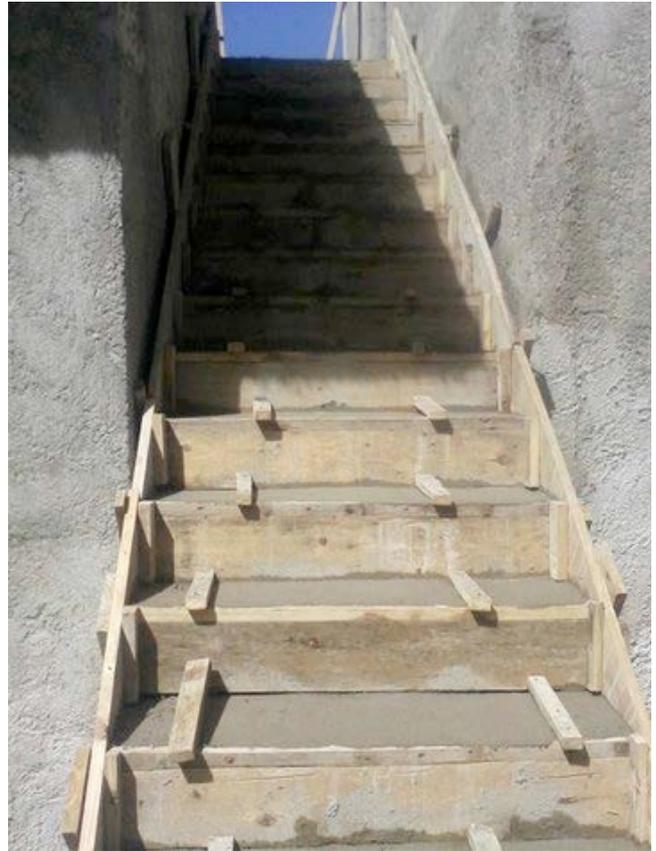


UNIDADES 13, 14 Y 15 SECTOR B.





ENCOFRADO Y LLENADO DE ESCALERA DE ACCESO A LA UNIDAD 18 EN EL SECTOR B.



ESCALERA TERMINADA.





VISTAS DEL SECTOR A. UNIDADES 1,2,3,4 Y 5





SECTOR A, MISMAS UNIDADES.



UNIDADES 6 Y 7 (SECTOR A), CON REVOQUE EXTERIOR HIDRÓFUGO TERMINADO.





VISTA GENERAL DE SECTOR B, CON TECHOS TERMINADOS.



VISTA SECTOR B (UF 17,18 Y 19) Y PARTE DEL A (UF 1).





VISTA SECTOR B (UF 13,14 Y 15) CON TECHOS TERMINADOS.



UNIDADES 14, 15 Y 16, SECTOR B





ARMADO DE ESCALERAS INTERIORES EN SECTOR B.