



Rocha, 20 de Octubre del 2011

---

**PALMAS DE LA PEDRERA**  
INFORME de ESTADO y AVANCE de OBRA  
OCTUBRE 2011

**Resumen ejecutivo de obra:**

Se continúa con un fuerte ritmo de obra avanzando en paralelo con la mampostería y fundaciones de las últimas unidades del Sector A y con los revoques exteriores e interiores y armado de los techos de quincha en el Sector B.

**Las tareas desarrolladas durante el mes de Octubre fueron las siguientes:**

- Avanzamos hasta terminar con la estructura para los techos de quincha en todas las unidades del Sector B; y tenemos 4 unidades con el techo terminado.
- Completamos la totalidad de los muros sobre planta alta en las unidades 8,9 y 10, del sector A, alcanzando la altura de apoyo del techo.
- La instalación eléctrica acompañó el avance de la mampostería en todas las unidades.
- Avanzamos hasta terminar la aislación hidrófuga exterior en todas las unidades del sector B y varias del Sector A.
- Se hizo el replanteo de muros y cajón hidrófugo en unidades 3,4,5, 6 y 7 del Sector A y levantamos los muros de planta baja hasta la altura de la losa.
- Hemos comenzado con los revoques interiores en algunas unidades del Sector B.
- Se armaron encofrados y hierros de losas sobre planta baja en unidades 6 y 7 del Sector A y se hormigonaron.
- Empezamos con el movimiento de suelo en el Sector C, donde se van a ubicar las últimas 7 unidades del Proyecto.

**Las tareas proyectadas para el mes de Noviembre son:**

- Completaremos las fundaciones de todo el Sector A.
- Continuaremos levantando la mampostería en el Sector A, para alcanzar la altura de apoyo del techo.
- Se realizará el hormigón de la losa sobre planta baja de las unidades 3,4 y 5, del Sector A, para continuar con la mampostería de planta alta.
- Continuaremos con el armado de los techos de quincha hasta completar el Sector B y varias unidades del Sector A.
- Se avanzará con los revoques interiores en el Sector B.
- Verificaremos el replanteo de la ubicación exacta de las unidades del Sector C, para dar comienzo, en breve, a la ejecución en Diciembre de las fundaciones.
- Se ha adquirido un importante lote de palmeras de gran porte (especie Phoenix). Comenzaremos el trasplante de las mismas desde la ciudad de Rocha. Las palmeras son de entre 3,50 y 6mts de altura. De esta manera daremos comienzo a las tareas de parquización de Palmas de la Pedrera, haciendo honor a su nombre.



ARMADO DE ENCOFRADO PARA FUNDACIONES DEL SECTOR A (BASES, VIGAS, LOSAS)





ARMADO DE ENCOFRADO Y HIERROS PARA FUNDACIONES (UF 3,4,5,6 Y 7) SECTOR A



LOSAS DE FUNDACION DE UNIDADES 3,4 Y 5; AL FONDO, EL SECTOR B, LISTO PARA RECIBIR LA ESTRUCTURA DEL TECHO



HORMIGONADO DE LOSAS DE FUNDACION, UNIDADES 4 Y 5.





REPLANTEO DE MUROS CON CAJON HIDROFUGO EN UNIDADES 6 Y 7.





AISLACION HIDROFUGA EN MUROS DE PLANTA BAJA, UNIDADES 6 Y 7, AL FONDO LOSAS DE FUNDACION UNIDADES 3,4 Y 5.



MAMPOSTERIA EN UNIDADES 6 Y 7, DEL SECTOR A







HORMIGONADO DE LOSAS (UF 6 Y 7) SECTOR A





MUROS LISTOS PARA RECIBIR AISLACION HIDRÓFUGA Y LA ESTRUCTURA DEL TECHO EN UNIDADES 8,9 Y 10 DEL SECTOR A.





REVOQUE HIDROFUGO EN UNIDADES 8,9 Y 10 .



REPLANTEO DE FUNDACIONES DE LAS ULTIMAS UNIDADES DEL SECTOR A (UF 1 Y 2)





COLOCACION DE ESTRUCTURA DEL TECHO EN SECTOR A (UF 10).





ARMADO DE ENCOFRADO PARA LOSAS SOBRE PB EN SECTOR A (UF 3,4,Y 5)



REVOQUE MUROS EXTERIORES EN SECTOR B





SECTOR B, REVOCADO Y LISTO PARA TECHAR. AL FONDO, UNIDADES 16 Y 17 CON EL  
TECHO DE QUINCHA TERMINADO.



TECHO DE UNIDAD 16, SECTOR B.





COLOCACION ESTRUCTURA DEL TECHO EN UNIDADES 14 Y 15, SECTOR B



ESTRUCTURA DEL TECHO EN UNIDAD 18, SECTOR B.





VISTAS DEL SECTOR B, CON LAS ESTRUCTURAS DE LOS TECHOS TERMINADAS.





#### DETALLE COLOCACION DE QUINCHA



#### VISTA GENERAL SECTOR B. (de izq a der, UNIDADES 13,14,15,16,17,18 Y 19)





DETALLE DE UNIDADES 16,17,18 Y 19, SECTOR B, CON TECHOS CASI TERMINADOS.





MAMPOSTERIA HASTA ALTURA DE DINTEL EN UNIDAD 3 (SECTOR A1), AL FONDO, VISTA SECTOR B (UNIDADES 16,17,18 Y 19).



CAJON HIDROFUGO PARA MUROS EN UNIDADES 4 Y 5, ATRÁS UNIDAD 3 CON MUROS A LA ALTURA DEL DINTEL Y MAS AL FONDO, EL SECTOR B.





ESTRUCTURA DE TECHOS, UNIDADES 15,14,13,12 Y 11 (SECTOR B)



DETALLE TECHO TERMINADO EN SECTOR B (UF 19)





REVOQUE INTERIOR EN SECTOR B



LOTE DE PALMERAS ADQUIRIDAS



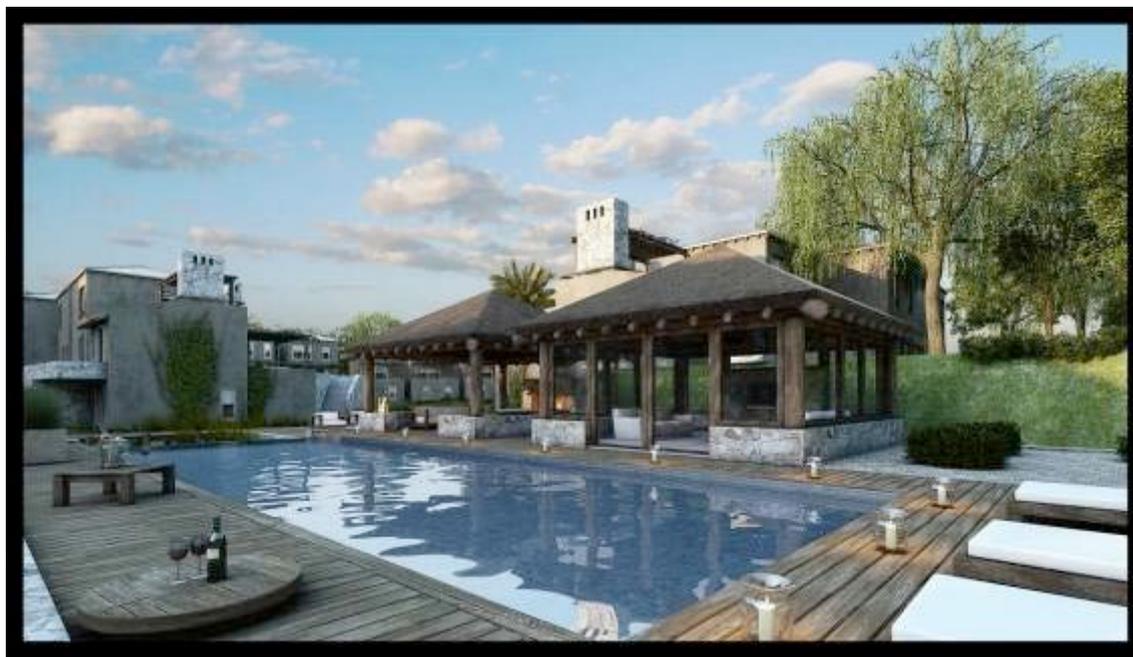
MOVIMIENTO DE SUELOS EN SECTOR C.







## RENDER DE AMENITIES



## INFORME COMERCIAL

Durante el mes de Septiembre se vendió otra unidad del Sector C, quedando sólo 5 unidades para terminar de vender todo el proyecto. Aprovechando el importante avance de obra, hemos contratado una decoradora para equipar una unidad del Sector B (la UF 17) para poder mostrar durante el verano. Los compradores de Palmas de La Pedrera podrán optar por decorar sus unidades con los mismos diseños.