



Rocha, 22 de Julio del 2011

PALMAS DE LA PEDRERA
INFORME de ESTADO y AVANCE de OBRA
JULIO 2011

Resumen ejecutivo de obra:

Habiendo completado las fundaciones de todo el Sector B, pudimos comenzar con la mampostería en las nueve unidades de este Sector. Completamos así mismo las fundaciones de tres unidades del Sector A, y con el otorgamiento del Permiso de Construcción por parte de la Intendencia Municipal de Rocha (hasta el momento estábamos avanzando con un permiso provisorio que nos permitía trabajar en las fundaciones del proyecto) dimos comienzo también al rubro albañilería, con las instalaciones eléctrica y sanitaria acompañando el ritmo de obra.

Las tareas desarrolladas durante el mes de Julio fueron las siguientes:

Se completó el hormigonado de fundaciones del Sector B.

Comenzamos con la albañilería de planta baja de cada unidad, alcanzando, en la mayoría, el nivel de la losa.

Preparamos el encofrado para el hormigón de las losas sobre planta baja del Sector B.

Acompañando la mampostería se avanzó también con la instalación eléctrica y sanitaria dentro de las unidades.

Se avanzó con los muros de contención en las unidades del Sector A y comenzamos también allí con la mampostería.

Las tareas proyectadas para el mes de Agosto son:

Continuaremos levantando la mampostería a un ritmo sostenido.

Se avanzará con el armado de encofrados de las losas sobre planta baja y el armado y hormigonado de las mismas.

Continuaremos con las tareas de instalación sanitaria.

Replantearemos la ubicación exacta de las ultimas unidades del Sector A, para comenzar con la excavación de las bases de fundación.



ACOPIO DE LADRILLOS PARA EL REPLANTEO DE MUROS, EN SECTOR B1.



ARMADO DE CAJÓN HIDRÓFUGO, REPLANTEO DE MUROS, EN SECTOR B1.



HORMIGONADO DE LOSAS DE FUNDACION EN SECTOR B2.



CAJÓN HIDRÓFUGO EN SECTOR B1.



AISLACION HIDRÓFUGA DEL CAJÓN (SECTOR B1).



ARMADO DE CAJÓN HIDRÓFUGO EN SECTOR B2 Y MAMPOSTERÍA EN SECTOR B1.



VIVIENDAS DE SECTOR B1.



ARMADO DE LOSAS DE FUNDACION EN SECTOR A.



ARRANQUE DE MAMPOSTERÍA EN SECTOR B2.



MAMPOSTERIA EN SECTOR B2.



AVANCE DE MAMPOSTERIA EN VIVIENDAS DEL SECTOR B2.



VISTA DESDE EL POZO, MAMPOSTERIA EN SECTOR B2 (UF 11,12,13,14,15)



ARMADO DE ENCONFRADO DE LOSAS SOBRE PB EN SECTOR B1 (UF 16,17,18,19)



ACOPIO DE LADRILLOS PARA REPLANTEO DE MUROS EN SECTOR A.



VISTA DE MAMPOSTERIA HASTA EL NIVEL DE LOSA EN SECTOR B1.



REPLANTEO DE MUROS EN SECTOR A (UF 8,9,10)



VISTA DE MAMPOSTERIA SECTOR B1 (UF 16,17,18,19)



VISTA DE MAMPOSTERIA SECTOR B2 (UF 11,12,13,14,15)



VISTA DE MAMPOSTERIA SECTOR B2



Informe Comercial

Con la incorporación de las inmobiliarias de Montevideo y el importante avance de obra, se están recibiendo muchas consultas por las unidades de Palmas de La Pedrera. Sigue firme el plan de terminar de comercializar las unidades del proyecto de acá a fin de año y durante el verano, con una obra que estará muy avanzada y ya demostrando la calidad de construcción y el excelente diseño de la propuesta.