



Rocha, 20 de Julio del 2012

PALMAS DE LA PEDRERA
INFORME de ESTADO y AVANCE de OBRA
JULIO 2012

Resumen ejecutivo de obra:

En el Sector B colocamos las bañaderas y se revistieron los baños. En las cocinas también terminamos de colocar pisos y revestimientos y comenzamos con la colocación de los pisos de madera en los livings.

También avanza, en este sector, la construcción de las parrillas de piedra en las terrazas.

En el sector A avanza la instalación sanitaria y la construcción de las banquetas de cocinas. Comenzamos también con la colocación de la estructura para el piso de madera en los livings.

Mientras tanto, en el Sector C, avanzamos con los revoques interiores y se terminó el armado de los techos en las unidades 20, 22, 24 y 25, quedando únicamente el de las unidades 21 y 26 por quinchar.

Las tareas desarrolladas durante el mes de Julio fueron las siguientes:

- Comenzamos con la mampostería sobre planta baja de la última unidad del proyecto, la UF 26, en el Sector C.
- También en el sector C, se terminó con el armado de los techos de quincha en la mayoría de las unidades y estamos avanzando con los revoques interiores.
- La instalación eléctrica acompañó el avance en los sectores A y C.
- Las cañerías de aire acondicionado ya están instaladas en los Sectores A y B.
- En el Sector B, están todas las bañaderas colocadas y los baños terminados.
- Hemos terminado con las banquetas de las cocinas en el sector B.
- Se avanza a buen ritmo en los desagües cloacales en el sector A.
- Terminamos los revoques exteriores de terminación y los recuadros de alisado de cemento en las ventanas del sector A.
- Avanzamos con la construcción de las parrillas de piedra en los Sectores A y B.
- Se colocaron los pisos de madera en todas las unidades del Sector B y se está colocando la estructura para piso de madera en las unidades 8, 9 y 10, del Sector A.
- Están terminados los cielorrasos suspendidos en el Sector B y en el Sector A ya está armada la estructura de los mismos.
- Estamos avanzando con la colocación de las puertas exteriores e interiores en el Sector B y ya se le dio una mano de pintura a los muros interiores en dicho sector.
- Se realizó el replanteo para la ubicación de los quinchos y la pileta.

Las tareas proyectadas para el mes de Agosto son:

- Continuaremos avanzando con la colocación de las puertas.
- Terminaremos el armado de los techos de quincha en los últimos techos.
- Avanzaremos con los revoques interiores en el Sector C.
- Seguiremos avanzando con la construcción de las parrillas de piedra.
- Se continuara con la mampostería de la última unidad del sector C.
- Avanzaremos en la colocación de los pisos de madera en el Sector A.
- Continuaremos el movimiento de tierra y excavaciones de los quinchos comunes y la pileta.



ARMADO DE ESTRUCTURA PARA PISO DE MADERA EN SECTOR B





PISO DE MADERA COLOCADO EN UF 16, SECTOR B.





PISO DE MADERA COLOCADO Y CON UNA MANO DE PÁTINA EN UF 18, SECTOR B.



SE COLOCARON LOS PISOS DE MADERA EN UNIDADES 12,13 Y 14 DEL SECTOR B.
LLEGÓ LA PRIMERA ENTREGA DE PUERTAS EXTERIORES E INTERIORES.



COCINAS REVESTIDAS EN SECTOR B.





SE TERMINARON LOS REVESTIMIENTOS DE BAÑOS EN EL SECTOR B .







LAS BAÑADERAS TAMBIEN SE COLOCARON EN TODOS LOS BAÑOS DEL SECTOR B



EN EL SECTOR A, SE AVANZA CON LAS BANQUINAS Y LA INSTALACION SANITARIA.





EN EL SECTOR B, SE COMENZARON A PINTAR LAS PAREDES INTERIORES. LOS PISOS CERAMICOS ESTAN TODOS COLOCADOS Y LOS CIELORRASOS SUPENDIDOS TERMINADOS.





SE REALIZARON LAS INSTALACIONES DE AIRE ACONDICIONADO EN EL SECTOR A, Y SE VE UN BUEN AVANCE EN LA COLOCACION DE LOS PISOS CERAMICOS EN DORMITORIOS.





SE CONTINUO CON EL ARMADO DE ESTRUCTURA DE CIELORRASO EN LAS UNIDADES DEL SECTOR A.



AVANCE EN CONSTRUCCION DE PARRILLAS EN UNIDADES 9 Y 10 DEL SECTOR A





CONSTRUCCION DE PARRILLA EN UF 7, DEL SECTOR A

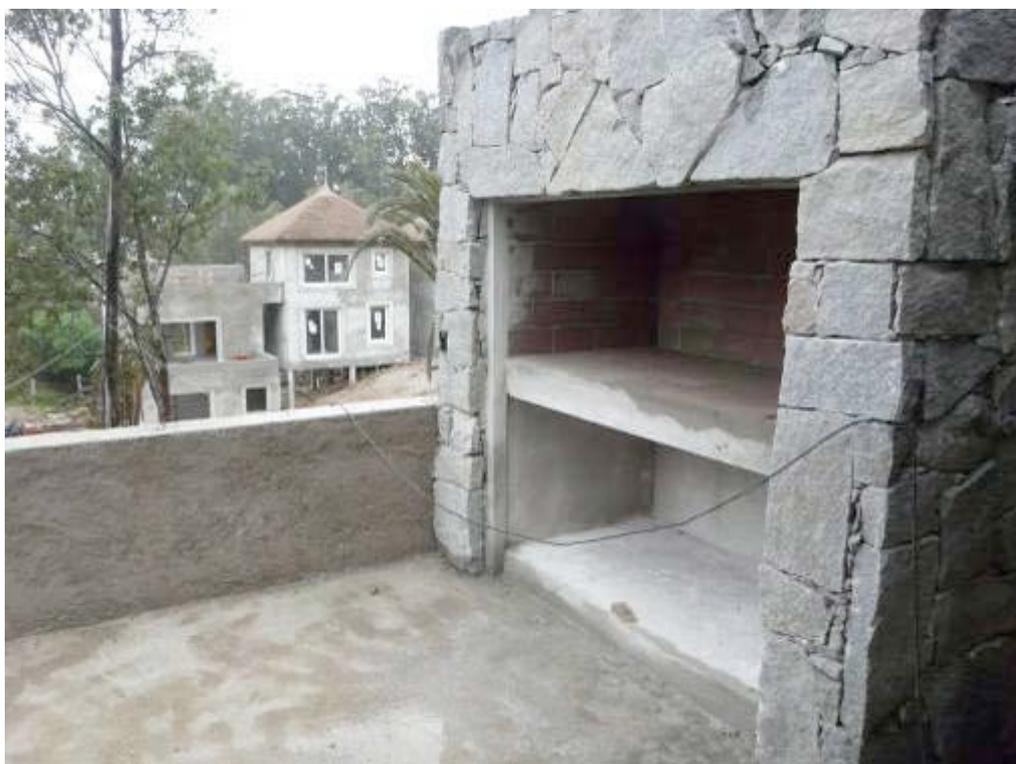


REVESTIMIENTO DE PIEDRA EN PARRILLA DE UNIDAD 9, DEL SECTOR A





PARRILLAS TERMINADAS EN UNIDADES DEL SECTOR B





EL SECTOR C MUESTRA GRANDES AVANCES EN EL ARMADO DE LOS TECHOS



TAMBIEN EN ESTE SECTOR, COMENZAMOS CON LOS RECUADROS EN LAS VENTANAS.





ESTRUCTURA ARMADA PARA LA COLOCACION DE LA QUINCHA EN UNIDADES 21, 22 Y 23 DEL SECTOR C





COLOCACION DE QUINCHA EN UNIDAD 25 DEL SECTOR C. UNIDAD 26 CON LOSA DE FUNDACION TERMINADA.





QUINCHA COLOCADA EN UNIDADES 20,22,23,24 Y 25 DEL SECTOR C. UNIDAD 21
ESTRUCTURA TERMINADA PARA LA COLOCACION DE QUINCHA.
SE AVANZA CON LOS RECUADROS EN VENTANAS DEL SECTOR C.



AVANCE EN LOS REVOQUES Y ESCALERAS INTERIORES EN LAS UNIDADES DEL SECTOR C

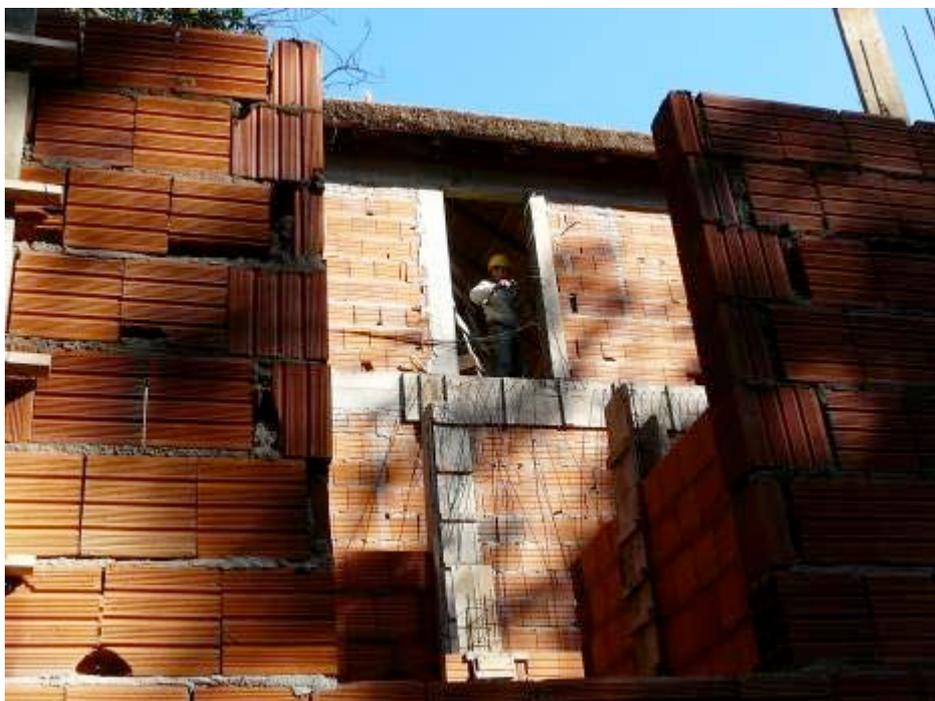




SE COMENZO CON LA MAMPOSTERIA DE LA UNIDAD 26 DEL SECTOR C. SE CONTINUA CON EL REVOQUE EXTERIOR DE IMPERMEABILIZACION EN LA UNIDAD 25.



MAMPOSTERIA Y ESTRUCTURA DE UNIDAD 26. UNIDAD 25 CON QUINCHA TERMINADA.



SE TERMINARON LAS ESCALERAS DE LAS UNIDADES 16 Y 19 (SECTOR B) CON EL ALISADO DE CEMENTO DE TERMINACION.





BUEN AVANCE EN EL REVESTIMIENTO DE LAS PARRILAS EN EL SECTOR B.



VISTA GENERAL DEL SECTOR A, CON RECUADROS Y REVOQUE EXTERIOR TERMINADO.





UNIDADES 8,9 Y 10 DEL SECTOR A, CON BUEN AVANCE EN EL REVESTIMIENTO DE LAS PARRILLAS.



MOVIMIENTO DE TIERRA Y REPLANTEO DE UBICACIÓN DE PILETA Y QUINCHOS.





MOVIMIENTO DE TIERRA PARA QUINCHOS Y PILETA. SECTOR C AL FONDO CON BUEN AVANCE EN LOS TECHOS.



VISTA DEL SECTOR C, DESDE LA CALLE.





VISTA EXTERIOR DEL SECTOR C.



VISTA EXTERIOR DEL SECTOR A.





VISTA GENERAL SECTORES A Y B.

