



Rocha, 20 de Junio del 2012

---

**PALMAS DE LA PEDRERA**  
INFORME de ESTADO y AVANCE de OBRA  
JUNIO 2012

**Resumen ejecutivo de obra:**

Se colocaron las aberturas en la mayoría de las unidades del Sector A y B. Continuamos avanzando con los revoques interiores y las instalaciones sanitaria y eléctrica en el Sector A.

También avanza, en este sector, la colocación de pisos cerámicos, la construcción de las banquetas en las cocinas y las parrillas de piedra en las terrazas.

Mientras tanto, en el Sector C avanzamos con la impermeabilización de los muros exteriores, escaleras interiores y exteriores y con la mampostería interior. También se avanzó con el armado de la estructura de techos en dicho sector.

**Las tareas desarrolladas durante el mes de Junio fueron las siguientes:**

- Se colocaron las aberturas en los sectores A y B, quedando únicamente la unidad 1 del sector A sin colocar.
- Hemos terminado con la totalidad de las fundaciones del proyecto, quedando solamente las losas sobre planta baja y planta alta de la unidad 26 para completar la estructura de hormigón de toda la obra.
- En el sector C se terminó con el armado de la estructura de los techos en la mayoría de las unidades.
- También en el Sector C, estamos avanzando con la impermeabilización de muros exteriores y con las escaleras exteriores de acceso e internas de cada unidad.
- La instalación eléctrica acompañó el avance en todos los sectores.
- En el Sector B, se está avanzando con la construcción de las parrillas de piedra en las terrazas.
- La estructura del cielorraso está terminada en todo el sector B.
- Hemos terminado con las banquetas de las cocinas en el sector B y con la colocación de los pisos cerámicos en dormitorios y cocinas.
- Se avanza a buen ritmo con los desagües cloacales y la instalación de cañerías para distribución de agua, en el sector A.
- Hemos terminado con el revoque exterior de terminación y con los recuadros de alisado de cemento en las ventanas en el sector A.
- Estamos comenzando a instalar los caños de chimenea para las salamandras.
- Hemos encargado la importación de una planta de tratamiento prefabricada desde Estados Unidos, para el tratamiento de aguas residuales. Mas abajo encontrarán una explicación y más información sobre el sistema.



### **Las tareas proyectadas para el mes de Julio son:**

- Continuaremos avanzando con el armado de los techos de quincha en los techos del sector C.
- Avanzaremos con la instalación sanitaria y eléctrica en todos los sectores, sobre todo en los sectores A y C.
- Seguiremos avanzando con la construcción de las parrillas de piedra en las terrazas, en Sectores A y B.
- Comenzaremos a colocar las puertas interiores en las unidades del Sector B.
- Se realizará el replanteo de la pileta y quinchos del área común.
- Estaremos definiendo el modelo y la ubicación de la subestación que nos exige UTE para la ubicación de nuevos transformadores eléctricos para abastecer Palmas de la Pedrera y futuros emprendimientos de La Pedrera y alrededores.

### **Fotos del avance de obra:**

SE COLOCO LA ESTRUCTURA DE TECHOS DE LAS UNIDADES DEL SECTOR C



UNIDADES DEL SECTOR C CON LA ESTRUCTURA DEL TECHO TERMINADA.



SE CONTINUA CON EL ARMADO DE LA ESTRUCTURA DE LA UNIDAD 26, EN EL SECTOR C, ULTIMA UNIDAD PARA COMPLETAR EL PROYECTO.





PISOS CERAMICOS COLOCADOS EN SECTOR B. ESTRUCTURA DE SOSTEN Y CAÑOS PARA EQUIPOS DE AIRE, INSTALADOS.





INTERIOR DE UNIDAD DE SECTOR B CON ABERTURAS DE PVC SCHUCO Y PISOS DE COCINA COLOCADOS.



ABERTURAS COLOCADAS EN UNIDADES 6 Y 7 DEL SECTOR A





UNIDADES 2, 3, 4 Y 5 DEL SECTOR A CON ABERTURAS COLOCADAS





SECTOR A UNIDADES 8, 9 Y 10 CON ABERTURAS COLOCADAS.



VISTA DESDE INTERIOR DE UNIDAD DEL SECTOR B HACIA LA TERRAZA, CON PARRILLA LISTA PARA RECIBIR LA PIEDRA.





UNIDAD 19 DEL SECTOR B



ESCALERA EXTERIOR EN SECTOR C TERMINADA. BUEN AVANCE EN IMPERMEABILIZACION EXTERIOR.







ESTAMOS COLOCANDO LOS CAÑOS DE HIERRO PARA LAS SALAMANDRAS





SE CONTINUA CON LA CONSTRUCCION Y COLOCACION DE PIEDRA EN LAS PARRILLAS DE LOS SECTORES A Y B



Informe de estado y avance de obra nro 16

PALMAS DE LA PEDRERA  
Junio 2012  
[www.palmasdelapedrera.com.ar](http://www.palmasdelapedrera.com.ar)

EN EL SECTOR A, CONTINUAMOS CON EL ARMADO DE LAS BARRAS DE LAS COCINAS, COLOCACION DE PISOS Y BANQUINAS



BUEN AVANCE DE LA INSTALACION SANITARIA EN SECTOR A





SE CONTINUO CON LA COLOCACION DE PISOS CERAMICOS EN LAS UNIDADES DE LOS SECTORES A Y B





LA ESTRUCTURA PARA CIELORRASO ESTA TERMINADA EN TODO EL SECTOR B.





LAS CAÑERÍAS PARA AIRE ACONDICIONADO, ESTÁN INSTALADAS EN TODO EL SECTOR A Y B.





## SISTEMA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES

La Pedrera no cuenta con sistema de cloacas. Lo que se hace en general, es construir una planta de tratamiento tradicional donde se recibe el agua de las viviendas para tratarla y luego infiltrarla al terreno mediante un sistema de caños de PVC perforados, canto rodado y plantas que ayudan a la evaporación del agua tratada.

Como el terreno de Palmas es tan extenso y tiene tantos desniveles, no nos era posible tener una única planta. Una opción era construir tres plantas de tratamiento con tres zonas de infiltración.

Como las zonas de infiltración debían estar en la parte alta del terreno (para facilitar la infiltración por gravedad), necesitábamos ubicar varios pozos de bombeo en las zonas bajas para mandar el agua a las plantas de tratamiento y de ahí al área de infiltración. Esto iba a achicar mucho la zona útil del jardín por los m<sup>2</sup> que ocupaba el área de infiltración además de generar un alto costo en mantenimiento de pozos y bombas, y la posibilidad de contar con zonas inundadas sobre todo después de fuertes lluvias.



Hemos optado por la instalación de una planta de tratamiento prefabricada, importada de Estados Unidos, para evitar tener que infiltrar tantos litros de agua al terreno, si bien este sistema prevee una inversión mayor comparando con el sistema tradicional. El sistema de tratamiento de aguas residuales MICROFAST que vamos a instalar, va a procesar toda el agua residual que proviene de cada una de las unidades de Palmas de la Pedrera.

Los equipos FAST fabricados por Bio-Microbics, Inc para el tratamiento de agua residual son construidos con materiales no corrosivos y de muy larga duración. (Se puede obtener más información en [www.biomicrobics.com](http://www.biomicrobics.com))