



Rocha, 24 de Mayo del 2012

PALMAS DE LA PEDRERA

INFORME de ESTADO y AVANCE de OBRA
MAYO 2012

Resumen ejecutivo de obra:

Continuamos avanzando con los revoques interiores y las instalaciones sanitaria y eléctrica en el Sector A.

Hemos terminado con el tendido de cañerías de agua y desagües cloacales en el sector B. También avanza, en este sector, la colocación de pisos cerámicos y la construcción de las banquetas en las cocinas y las parrillas de piedra en las terrazas.

Mientras tanto, en el Sector C avanzamos con la impermeabilización de los muros exteriores, armado de techos y escaleras interiores.

Las tareas desarrolladas durante el mes de Mayo fueron las siguientes:

- Terminamos con las impermeabilizaciones en las terrazas y los contrapisos exteriores de planta baja y planta alta, en los sectores A y B.
- Hemos terminado con la totalidad de las fundaciones del proyecto, quedando únicamente las losas de planta baja y planta alta de la unidad 26 para completar la estructura de hormigón de toda la obra.
- La mampostería alcanzó el nivel de apoyo del techo en 6 de las 7 unidades del Sector C y ya hemos comenzado con el armado de la estructura para la quincha.
- También en el Sector C, estamos avanzando con la impermeabilización de muros exteriores y con las escaleras internas de cada unidad.
- La instalación eléctrica acompañó el avance en todos los sectores.
- En el Sector B, terminamos con la colocación de los pisos cerámicos en los dormitorios y estamos avanzando en las cocinas.
- Hemos terminado con las banquetas de las cocinas en el sector B.
- Ya están armados todos los desagües cloacales y cañería para distribución de agua de todo el sector B y se avanza a buen ritmo en el sector A.
- Continuamos con los recuadros de alisado de cemento en las ventanas del Sector A hasta casi terminar.
- La instalación de cañerías para aire acondicionado avanza en el sector A, quedando únicamente 3 unidades para terminar los sectores A y B.
- Avanzamos con la construcción de las parrillas de piedra en el Sector B.

Las tareas proyectadas para el mes de Junio son:

- Continuaremos avanzando con los recuadros de las ventanas en el Sector A.
- Armaremos los techos de quincha del Sector C.
- Colocaremos las aberturas de PVC Schuco que importamos de Argentina en el Sector B y también en el Sector A, fundamental para cerrar las casas y poder comenzar con las terminaciones interiores.
- Avanzaremos con la instalación sanitaria y eléctrica en todos los sectores, sobre todo en los sectores A y C.
- Seguiremos avanzando con la construcción de las parrillas de piedra en las terrazas.

NIVELACION PARA REPLANTEO DE FUNDACIONES DE LA ULTIMA UNIDAD DEL PROYECTO (SECTOR C)





EXCAVACION DE FUNDACIONES DE UNIDAD 26, EN SECTOR C



MAMPOSTERIA EXTERIOR EN SECTOR C, CON BUEN AVANCE, LISTA PARA IMPERMEABILIZAR





IMPERMEABILIZACION EN MUROS EXTERIORES DEL SECTOR C





CONSTRUCCION DE PARRILLAS EN UNIDADES DEL SECTOR B





ESCALERA INTERIOR TERMINADA EN UNIDAD DEL SECTOR B.



BANQUINAS DE LAS COCINAS EN SECTOR B





VISTA DEL SECTOR B, CON RECUADROS DE ALISADO DE CEMENTO TERMINADOS



PISO CERAMICO COLOCADO, EN DORMITORIOS DEL SECTOR B





RECIBIMOS LAS ABERTURAS DE PVC SCHUCO Y YA HEMOS COMENZADO ESTA SEMANA CON LA COLOCACION





FUNDACIONES DE UNIDAD 26, DEL SECTOR C, ÚLTIMA UNIDAD PARA COMPLETAR EL PROYECTO



ESCALERAS INTERIORES TERMINADAS, EN VARIAS UNIDADES DEL SECTOR C





LOS REVOQUES EXTERIORES AVANZAN A BUEN RITMO EN EL SECTOR C. AL FONDO, UNIDADES DEL SECTOR B CON PARRILLAS DE PIEDRA TERMINADAS.



ESTRUCTURA DEL TECHO DE QUINCHA YA ARMADO EN SECTOR C





AVANCE EN SECTOR C, CON ESTRUCTURA DE TECHOS TERMINADA EN VARIAS UNIDADES





AVANZAMOS CON LA CONSTRUCCION DE LAS PARRILLAS DE PIEDRA EN EL SECTOR B



UNIDAD 16, EN SECTOR B, CON PARRILLA EN CONSTRUCCION.



PARRILLA DE UNIDAD 15





RECUADROS EN VENTANAS DEL SECTOR A, AL FONDO, EL SECTOR C, YA APARECE CON SUS VOLUMENES COMPLETOS.



VISTA EXTERIOR DEL SECTOR A

