



Rocha, 20 de Marzo del 2012

PALMAS DE LA PEDRERA
INFORME de ESTADO y AVANCE de OBRA
MARZO 2012

Resumen ejecutivo de obra:

Se ha avanzado hasta terminar, con el armado de los techos de quinchas en el sector A. En el sector B los revoques interiores y exteriores están terminados. Mientras tanto, en el Sector C avanzamos con la mampostería y fundaciones, quedando sólo las fundaciones de la unidad número 26, para completar el proyecto.

Las tareas desarrolladas durante el mes de Marzo fueron las siguientes:

- Terminamos con el armado de los techos de quinchas en el Sector A.
- Avanzamos con las impermeabilizaciones en las terrazas y los contrapisos de planta baja y planta alta, de los sectores A y B.
- Realizamos los pozos, el armado y llenado de bases, vigas y losas de fundación de las unidades 23, 24 y 25, del Sector C, quedando únicamente las fundaciones de la unidad 26 para completar la totalidad del proyecto.
- La mampostería de planta baja del Sector C alcanzó la altura de la losa sobre planta baja en tres unidades.
- Armamos el encofrado y los hierros para las losas sobre planta baja de las unidades 22 y 23, del Sector C y ya se hormigonaron.
- Estamos armando el encofrado para la losa sobre planta baja de la unidad funcional número 21, para armar los hierros y hormigonar antes de fin de marzo.
- La instalación eléctrica acompañó el avance en todas las unidades del sector A y B y también en el Sector C, donde ya se dejaron las bocas de luz previstas en las losas sobre planta baja y los caños en las losas de fundación.
- En el Sector B, avanzamos con la mampostería de las barras para las mesadas de cocina.
- Hemos terminado el revoque fino a la cal en el interior de todas las unidades del Sector B.
- Los recuadros de alisado de cemento en las ventanas del Sector B están terminados, al igual que los revoques exteriores en dicho Sector.
- La instalación de cañerías para aire acondicionado continúa avanzando en sectores A y B.
- La instalación sanitaria para los desagües y distribución de agua avanza tanto dentro de las unidades como en el exterior de las mismas.

Las tareas proyectadas para el mes de Abril son:

- Se avanzará con los revoques interiores y exteriores de terminación en el Sector A y también con los recuadros de ventanas en dicho sector.
- Terminaremos con las fundaciones de la última unidad del proyecto, en el Sector C, para poder avanzar con la mampostería de todo el sector en paralelo.
- Continuaremos realizando las impermeabilizaciones en las terrazas del Sector A.
- Avanzaremos con la instalación sanitaria y eléctrica en todos los sectores.



VISTA DEL SECTOR A, CON TECHOS DE QUINCHA TERMINADOS.



SE REALIZARON LAS IMPERMEABILIZACIONES EN LAS TERRAZAS DE LOS SECTORES A Y B.





IMPERMEABILIZACION DE TERRAZAS, RECUADROS
Y REVOQUES TERMINADOS EN SECTOR B.





NIVELES TOMADOS Y TACOS PREPARADOS PARA REALIZAR LOS CONTRAPISOS
INTERIORES EN SECTOR B.
AVANCE EN LOS REVOQUES INTERIORES A LA CAL.





AVANZAMOS CON LAS CANALIZACIONES PARA LOS CAÑOS ELECTRICOS EN EL SECTOR A.



LAS CAÑERIAS DE AIRE ACONDICIONADO YA ESTAN TODAS EMBUTIDAS EN EL SECTOR B.





VISTA DEL SECTOR B CON LOS RECUADROS DE LAS VENTANAS TERMINADOS.





VISTA A UNIDADES 17, 18 Y 19 DEL SECTOR B



AVANCE DE ESTRUCTURA DEL SECTOR C: ARMADO DE PILARES, VIGAS Y LOSAS DE FUNDACION





AVANCE DE MAMPOSTERIA EN UF NRO 21 Y 22, DEL SECTOR C.



SE COLOCARON LOS CAÑOS ELECTRICOS PREVIO AL LLENADO DE LOSAS DEL (UF 24 Y 25)





VISTA DE LOSAS DE FUNDACION ARMADAS EN SECTOR C: UF 23, 24 Y 25



LLENADO DE LOSA DE ADMINISTRACION Y UF 24.





AVANCE DE MAMPOSTERIA Y FUNDACIONES EN SECTOR C.



VISTA DESDE SECTOR C HACIA SECTOR B.





MAMPOSTERIA HASTA NIVEL DE LOSA EN UF 21,22 Y 23.
LAS LOSAS SOBRE PLANTA BAJA DE LAS UNIDADES 22 Y 23 YA ESTAN
HORMIGONADAS.
ARMADO DE ENCOFRADO PARA LA LOSA DE LA UF 21.





MUROS DE PLANTA BAJA EN UNIDADES 23,24 Y 25.





UNIDADES 21 Y 22, Y SECTOR B AL FONDO.



INTERIORES DEL SECTOR B, CON REVOQUES, BARRAS DE COCINA Y CONTRAPISOS TERMINADOS.





AVANCE DE INSTALACION SANITARIA, REVOQUES, CONTRAPISOS Y BARRAS DE COCINA EN SECTOR B.





AVANCE DE INSTALACION SANITARIA EN SECTOR B.





VISTA GENERAL SECTORES A Y B

