



Rocha, 23 de Mayo del 2011

---

**PALMAS DE LA PEDRERA**  
INFORME de ESTADO y AVANCE de OBRA  
MAYO 2011

**Resumen ejecutivo de obra:**

Luego de haber realizado el replanteo definitivo de las viviendas de los Sectores A y B, se pudo avanzar con los movimientos de tierra del sector B y comenzar con las excavaciones y llenado de las bases.

**Las tareas desarrolladas durante el mes de Mayo fueron las siguientes:**

Se armaron los cajones para el encofrado de las bases.

Se terminó con el replanteo definitivo de las viviendas de los Sectores A y B, y se produjo un importante avance con los movimientos de tierra del Sector B.

Al terminar de definir los niveles de piso terminado de las viviendas, se pudo comenzar el replanteo y las excavaciones de las bases, completando los pozos de 6 viviendas del Sector B.

Se realizó un fuerte acopio de hierros en la obra, para comenzar con el armado de bases, vigas y columnas. De esta manera, se completó el armado de las mallas de hierro para las bases de 6 de las unidades del Sector B.

Se terminó también con el hormigonado de las bases ya armadas.

Se avanzó mucho con el encofrado y armado de las vigas de fundación del sector B.

**Las tareas proyectadas para el mes de Junio son:**

Se continuará con los movimientos de tierra de las últimas unidades del sector B, para terminar con las excavaciones de las bases de ese sector.

Se continuará con las tareas de llenado de hormigón de las bases, para que de esta manera, se pueda avanzar luego con las vigas de fundación y contrapisos.

Se avanzará con el movimiento de suelo de las viviendas del Sector A.



## REPLANTEO Y MOVIMIENTO DE SUELOS DEL SECTOR B



## ACOPIO DE HIERROS Y ARMADO DE BASES Y COLUMNAS





## CAJONES DE ENCOFRADO PARA BASES DEL SECTOR B



## EXCAVACION DE BASES DEL SECTOR B





## ARMADO DE BASES Y COLUMNAS





## BASES Y COLUMNAS DEL SECTOR B



## TOMA DE NIVELES EN SECTOR A





## HORMIGONADO DE BASES EN SECTOR B







VIGAS DE FUNDACION EN SECTOR B:

PLANO DE REFERENCIA DE FOTOS

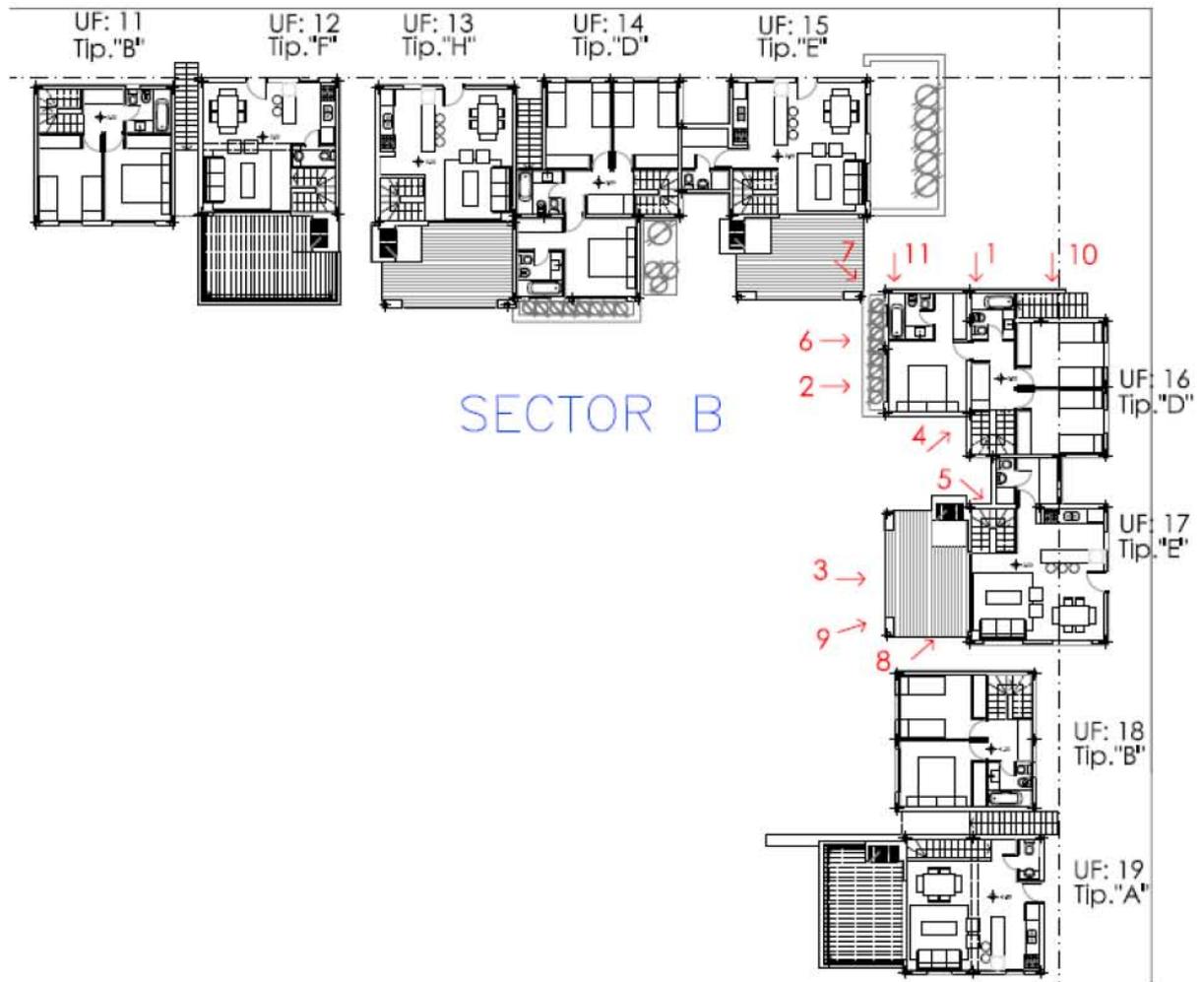




FOTO 1



FOTO 2





FOTO 3, 4 y 5





FOTO 6, 7 y 8





FOTO 9



FOTO 10





FOTO 11



### **Informe Comercial**

Se están efectuando convenios con inmobiliarias de Montevideo, para poder ofrecer Palmas de La Pedrera en esa importante plaza del Uruguay, dónde aún no se habían efectuado acciones comerciales.

Se está también evaluando la idea de terminar una unidad modelo para este verano, para que los clientes potenciales puedan apreciar la calidad de las terminaciones proyectadas para Palmas de La Pedrera.

Debido a que los plazos para la firma de los compromisos de compra-venta serán más lentos de lo esperado, dado al trámite de Propiedad Horizontal, valuación catastral, etc. estaremos avanzando con la firma de Ampliaciones de Reserva, ya que la obra ha comenzado hace 2 meses y ya está avanzando a un ritmo importante con su correspondiente requerimiento financiero.