



Rocha, 19 de Agosto del 2011

---

**PALMAS DE LA PEDRERA**  
INFORME de ESTADO y AVANCE de OBRA  
AGOSTO 2011

**Resumen ejecutivo de obra:**

Se continúa con un fuerte ritmo de obra, avanzando en paralelo con la mampostería y hormigón en losas y columnas del Sector A y B, y con las fundaciones de las últimas unidades del Sector A.

**Las tareas desarrolladas durante el mes de Agosto fueron las siguientes:**

Se armó el encofrado para completar el hormigonado de todas las losas sobre planta baja del Sector B.

Completamos la totalidad de los muros de la planta baja de las unidades del sector B y de las primeras tres unidades del Sector A.

Comenzamos con la mampostería de planta alta en el sector B, alcanzando en varias unidades, la altura de fondo de cabio, donde va a apoyar el techo.

Acompañando la mampostería se avanzó mucho con la instalación eléctrica dentro de las unidades.

Se rellenó y emprolijó el terreno detrás de las unidades 8,9 y 10.

Una vez replanteada la ubicación de las últimas unidades del sector A, avanzamos con el movimiento de tierra y comenzamos con los pozos para las bases de fundación.

**Las tareas proyectadas para el mes de Septiembre son:**

Se avanzará con los pozos, el armado de hierros y encofrados para hormigonar las bases del Sector A.

Continuaremos levantando la mampostería para alcanzar el nivel de apoyo de techo en todas las unidades.

Realizaremos la aislación hidrófuga en los muros exteriores.

Comenzaremos con el armado de los techos de quincha.

Se avanzará con el replanteo de las escaleras exteriores e interiores de las unidades.



MOVIMIENTO DE TIERRA PARA IMPLANTACION DE LAS ULTIMAS UNIDADES DEL SECTOR A.



REPLANTEO Y EXCAVACION DE BASES EN SECTOR A.





MAMPOSTERÍA EN SECTOR A (UF 8,9,10).



PUNTALES PARA ENCOFRADO DE LOSA SOBRE PLANTA BAJA EN SECTOR B.







MAMPOSTERIA Y ARMADO DE ENCOFRADO DE LOSAS EN SECTOR B.





ENCOFRADO PARA LOSAS EN SECTOR B.



ARMADO DE LOSAS EN SECTOR B.







HORMIGONADO Y ARMADO DE LOSAS (SECTOR B).



INSTALACION ELECTRICA EN LOSAS.





VISTAS SECTOR B, MAMPOSTERIA Y LOSAS SOBRE PLANTA BAJA.







ARMADO DE LOSAS Y MAMPOSTERIA SOBRE PLANTA ALTA EN SECTOR B.



RELLENO Y MOVIMIENTO DE TIERRA DETRÁS DE UF 8,9 Y 10







MAMPOSTERÍA EN SECTOR A (UF 8,9,10).



HORMIGONADO EN LOSAS SOBRE PLANTA BAJA.





HORMIGON EN LOSAS SECTOR B.



HORMIGON EN LOSAS SOBRE PLANTA BAJA EN SECTOR B.







ACOPIO DE LADRILLOS PARA MUROS DE PLANTA ALTA (SECTOR B).



MAMPOSTERIA EN PLANTA ALTA (SECTOR B).





VISTAS DEL SECTOR B CON BUEN AVANCE DE MAMPOSTERIA EN PLANTA ALTA.







## VISTA SECTOR B.



### **Informe Comercial**

Continúa siendo sostenida la demanda por las unidades de Palmas de La Pedrera. Durante el mes de Julio, se reservó una de las unidades grandes del Sector C y de esta manera quedan solamente 6 unidades para terminar de vender todo el complejo. Ya se comienza a visualizar la perspectiva del proyecto, al avanzar con el segundo y último piso de las unidades del Sector B, con sus diferentes alturas. Para el verano, con los techos de este sector terminados, serán muy importantes las vistas para ir mostrando como quedará el proyecto terminado.