



Rocha, 23 de Enero del 2012

PALMAS DE LA PEDRERA
INFORME de ESTADO y AVANCE de OBRA
ENERO 2012

Resumen ejecutivo de obra:

Se ha avanzado hasta terminar, con la mampostería en las últimas unidades del sector A y continuamos a muy buen ritmo con el armado de techos y revoques en dicho sector.

Mientras tanto, en el Sector B estamos terminando el armado de la unidad modelo para que sea presentada esta semana y durante el resto del verano.

Por otro lado, hemos terminado con el trasplante de las nueve palmeras, varias de ellas de gran porte, adquiridas en Rocha.

Las tareas desarrolladas durante el mes de Enero fueron las siguientes:

- Se avanzó con la mampostería, alcanzando la altura de apoyo de techo, en todas las unidades del Sector A.
- Terminamos el armado de la estructura del techo en las últimas unidades de este sector (UF 1, 2, 3, 4 y 5).
- La instalación eléctrica acompañó el avance de la mampostería en todas las unidades.
- Continuamos avanzando con los revoques interiores en el Sector B.
- Avanzamos con los armados de las escaleras interiores y exteriores de acceso, en todas las unidades del Sector B y también en el Sector A.
- Hemos continuado con las tareas de parqueización, realizando con éxito el trasplante de 9 palmeras traídas desde Rocha, lo que implicó una importante inversión en la parqueización de Palmas de La Pedrera, no sólo en la adquisición de las palmeras si no también en su trasplante y traslado.
- Se colocaron las carpinterías de PVC importadas de Argentina (marca Schuco alemanas) en la unidad modelo (UF nro 17). También terminamos las tareas de pintura, colocación de pisos cerámicos y de madera, interiores y frentes de placares, colocación de griferías y artefactos sanitarios, mesadas de baños y cocina, puertas interiores y puerta principal. Instalamos los aires acondicionados y cocina y horno eléctrico. Como parte de la decoración (no incluidos en la memoria descriptiva del proyecto por lo tanto son opcionales) se instalaron las cortinas, artefactos de iluminación, heladera, lavarropas, microondas y campana de cocina, y estamos terminando de ubicar los muebles y la decoración general en estos días.
- Se armaron las pérgolas en las terrazas de las unidades 16 y 19, del Sector B.
- Realizamos el replanteo para la ubicación de las últimas 7 unidades del Proyecto, el Sector C.
- Habiendo sido autorizados por el Intendente de Rocha, hemos construido una escalera para bajar a la Playa que será muy bienvenida por todos los vecinos de La Pedrera y muy especialmente por los habitantes de Palmas de La Pedrera, ya que permitirá un acceso a la playa mucho más directo y seguro, al evitar la calle pavimentada y de gran circulación vehicular, que era la única opción anterior.



Las tareas proyectadas para el mes de Febrero son:

- Seguiremos avanzando con el armado de los techos de quincha del Sector A.
- Se avanzará también con los revoques y escaleras interiores; y con los revoques exteriores de terminación y recuadros en ventanas.
- Comenzaremos con el trabajo de fundaciones del Sector C.
- Continuaremos avanzando con las parrillas de piedra y las pérgolas en las terrazas del Sector B.



ARMADO DE PERGOLAS EN LA UNIDAD 16 DEL SECTOR B





PERGOLA DE QUINCHA EN LA UNIDAD 19, DEL SECTOR B



VISTA EXTERIOR DE LA PERGOLA





COSNTRUCCION DE PARRILLA DE PIEDRA EN UNIDAD MODELO



DECK DE GALERIA Y PARRILLA TERMINADA, JUNTO CON LA BARRA Y LOS BANCOS EN LA UNIDAD MODELO.





COLOCACION DE PISOS Y BANQUINAS DE COCINA EN UNIDAD MODELO



COLOCACION DE MUEBLES.





MESADA Y PILETA EN COCINA.



COCINA EQUIPADA. ABERTURAS DE PVC YA COLOCADAS. CAMPANA DE EXTRACCION COLOCADA (OPCIONAL)





MESADAS, MUEBLES DE COCINA Y LAVARROPAS (OPCIONAL) YA INSTALADO EN LA UNIDAD FUNCIONAL NRO 17



Informe de estado y avance de obra nro 11

PALMAS DE LA PEDRERA
Enero 2012
www.palmasdelapedrera.com.ar

INSTALACION SANITARIA Y ARMADO DE MESADAS DE BAÑO EN UNIDAD MODELO.

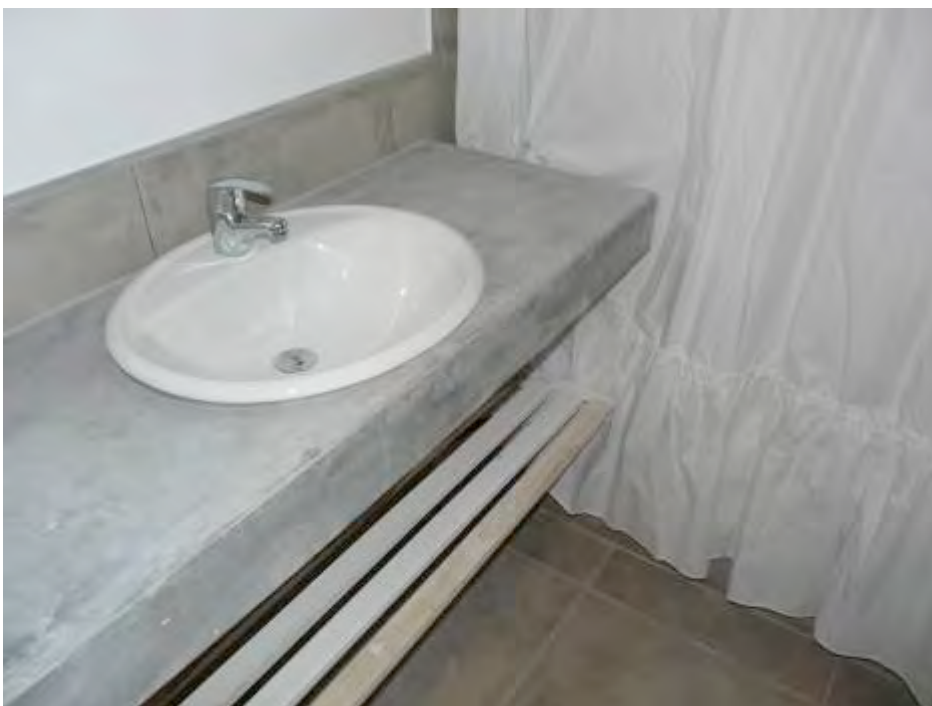




COLOCACION DE REVESTIMIENTOS, PISOS Y BAÑADERA.



MESADA TERMINADA CON BACHA Y GRIFERIAS COLOCADAS.





REVESTIMIENTOS DE BAÑOS, ARTEFACTOS Y GRIFERIAS COLOCADOS.



SE UBICARON LOS MUEBLES (OPCIONAL) DENTRO DE LOS DORMITORIOS





CAMAS (OPCIONAL) Y ABERTURAS YA COLOCADAS EN LA UNIDAD FUNCIONAL 17



INTERIORES Y FRENTE DE PLACARES EN DORMITORIOS.





PUERTA PRINCIPAL DE LA UNIDAD MODELO



PLACARD PARA EL BAJO ESCALERA (OPCIONAL)





AIRE ACONDICIONADO INSTALADO EN DORMITORIOS DE UNIDAD MODELO



PISO DE MADERA CON LA PÁTINA EN PROCESO, ABERTURAS DE PVC Y LOGO EN LIVING-COMEDOR EN LA UNIDAD MODELO, UF 17.





VISTA DE UNIDAD MODELO CON ABERTURAS Y CORTINAS (OPCIONAL) YA COLOCADAS



VISTA DEL SECTOR B (NOTESE LAS 2 PALMERAS MAS GRANDES YA PLANTADAS)





VISTA AL SECTOR A UNIDADES 1, 2, 3, 4, Y 5 CON REVOQUES EXTERIORES TERMINADOS



ARMADO DE ESTRUCTURA DE TECHOS EN SECTOR A





AVANCE EN ARMADO DE ESTRUCTURA PARA COLOCAR QUINCHA EN UNIDADES 1, 2, 3, 4, Y 5 DEL SECTOR A.





VISTA DESDE EL SECTOR B A LAS UNIDADES 8, 9 Y 10 DEL SECTOR A



REPLANTEO PARA BASES DEL SECTOR C





ARMADO DE ESTRUCTURA DE ESCALERA PARA BAJADA A LA PLAYA



LIMPIEZA DE TERRENO PARA BAJADA A LA PLAYA



Informe de estado y avance de obra nro 11

PALMAS DE LA PEDRERA
Enero 2012
www.palmasdelapedrera.com.ar



ESCALERA TERMINADA. COLOCACION DE DECK Y BARANDAS.





TRANSPORTE DE PALMERAS DE ROCHA A LA PEDRERA





PALMERAS EN LA OBRA PARA SER COLOCADAS



PLANTACION DE PALMERAS





